

Guía para el Cuidado y Mantenimiento de los Mantos Asfálticos – Auto Protegidos con Foil de Aluminio

Generalidades:

Los mantos asfálticos Texsa son láminas impermeabilizantes flexibles, prefabricadas y Auto protegidas por un foil de aluminio gofrado. Alma central de polietileno de alta densidad o polyester. Asfaltos de alta calidad que optimizan la adherencia del foil al manto y del manto con la superficie o con la formulación adecuada para optimizar su desempeño.

Para obtener un buen funcionamiento y larga vida de la impermeabilización se deben considerar los siguientes aspectos:

Pruebas:

Se recomienda que una vez finalizada la actividad se efectúen pruebas de estanqueidad por un periodo de 24 horas

Asegurarse de no tener empozamientos de agua que afectarán el desempeño del producto.

Uso:

Los mantos asfálticos deben ser instalados sobre una superficie correctamente pendiente y afinada, (Sugerido 3%) asegúrese de conocer las "Condiciones de soporte mantos" en www.texsa.com.co

Una vez terminada la instalación se deben proteger los sellos entre rollos con una capa de pintura bituminosa de Aluminio Texsalum.

Este tipo de impermeabilización no es transitable, solo permite el tránsito normal para mantenimiento, en tal caso se debe tener en cuenta:

- En sus actividades de mantenimiento evite ponerle objetos cortos punzantes como vidrios, puntillas, tachuelas, piedras, o elementos que puedan perforar la impermeabilización.
- Tenga presente que la función de la cubierta es la de proteger la edificación, por lo tanto NO se debe utilizar como lugar de almacenamiento.

Mantenimiento:

- Si en algún caso se va a efectuar una modificación constructiva en la zona impermeabilizada consulte al aplicador que realizó dicha impermeabilización, el cual deberá estar autorizado por Texsa.
- Con el fin de que la impermeabilización cumpla con su vida útil estimada, deberá hacerse una inspección de la misma (mantenimiento), para la cual se sugiere considerar los siguientes aspectos:
 - Revisar periódicamente que las rejillas de desagües estén adecuadamente instaladas para evitar que las bajantes se colmaten
 - Cada 1 mes: revisar que los tragantes, desagües, cárcamos y canales permanezcan libres de hojas y basuras y estén funcionando correctamente
 - Cada 3 meses: Hacer limpieza periódica con escoba suave
 - Cada 18 meses: Revise las soldaduras del manto en los sellos y proteja nuevamente con una capa de pintura bituminosa de Aluminio Texsalum.

Recuerde que del cumplimiento de las actividades mencionadas dependerá que la impermeabilización cumpla con la vida útil estimada

La información y recomendaciones, consignadas en este documento, son proporcionadas de buena fe y según nuestro conocimiento técnico y experiencia profesional, en ningún momento pueden deducir en una garantía, así como ninguna responsabilidad a terceros. Texsa de Colombia S.A. se reserva el derecho de cambiarlas sin previo aviso, es importante verificar la vigencia de este manual antes de cualquier relación contractual.