

## Guía para el Cuidado y Mantenimiento del sistema de Impermeabilización Transitable CCW Texsa

### Generalidades:

El Sistema de Impermeabilización Transitable CCW Texsa es un sistema de larga duración multicapa resistente a la abrasión, al punzonamiento y a la intemperie. Composición a base de poliuretanos aromáticos y alifáticos e imprimación epóxica que brinda una inmejorable adherencia del sistema al soporte y le otorga mayor resistencia a la tracción.

El mantenimiento de cualquier sistema de impermeabilización requiere que se realice en intervalos de tiempo regulares para asegurar que el sistema continuará proporcionando el servicio para el cual fue instalado.

Para obtener un buen funcionamiento y larga vida de la impermeabilización se deben considerar los siguientes aspectos:

### USO:

Este tipo de impermeabilización es 100% transitable, favor tener en cuenta:

- En sus actividades de mantenimiento evite ponerle objetos cortos punzantes como vidrios, puntillas, tachuelas, piedras, o elementos que puedan perforar la impermeabilización.
- Tenga presente que la función de la cubierta es la de proteger la edificación, por lo tanto NO se debe utilizar como lugar de almacenamiento.
- Si en algún caso se va a efectuar una modificación constructiva en la zona impermeabilizada consulte al aplicador que realizó dicha impermeabilización, el cual deberá estar autorizado por Texsa.

### INSPECCIONES

a. El correcto funcionamiento del sistema multicapa está sujeto a condiciones de uso y de la estructura, si existen esfuerzos abrasivos extremos, así como a daño físico o problemas estructurales, disminuirá su vida útil. Las inspecciones periódicas proporcionarán una base para que un trabajo de mantenimiento apropiado asegure la larga vida del sistema.

b. Mensualmente hacer una inspección física para determinar si hay algunas áreas de desgaste excesivo o de daño físico en el sistema.

c. Haga anualmente una inspección física cuidadosa. Tales inspecciones deben incluir:

1. Examine los remates perimetrales para saber si hay adherencia apropiada. También determine si hay algún daño físico en estos remates.
2. En lo posible, examine el superficie inferior de los empalmes (ángulos) para saber si hay evidencia de escapes
3. Examine la estructura para verificar si existe evidencia de agrietamientos o de movimiento excesivo.
4. Donde sea posible, examine la estructura completa de la superficie inferior del área impermeabilizada para saber si hay grietas que demuestren evidencia de exceso de movimientos

5. Examine las bajantes y asegúrese de que no haya elementos como hojas o piedras que generen apozamientos de agua y que obstaculicen su correcta evacuación.
6. Examine los ángulos de topes del parqueadero, verificando que los topes estén completamente adheridos a la placa.
7. Examine las áreas que estén expuestas a alta abrasión y desgaste, tales como, entradas y salidas al parqueadero, rampas, escaleras, etc.

d. A los 5 años de haber instalado el sistema debe hacerse una inspección a fondo y hacer las reparaciones que sean necesarias. Esta inspección, hecha por la compañía que ejecutó la obra de impermeabilización es obligatoria para el mantenimiento de la garantía.

### **LIMPIEZA**

A. El uso y la localización de la superficie harán que varíe la frecuencia de la limpieza. Nuestra recomendación para limpiarla bajo condiciones medias de uso es la siguiente:

- a. Semanalmente: Barrer la superficie y retirar hojas e impurezas de las bajantes
- b. Mensualmente - limpie a fondo la cubierta para quitar la suciedad, aceite o gotas de grasa, las marcas negras de neumáticos, etc. Se pueden limpiar de la siguiente manera:
  - 1) Usar un detergente biodegradable. Este requiere un enjuague cuidadoso, es decir, retirarlo en su totalidad, para evitar que los residuos creen una superficie resbalosa al estar en contacto con la lluvia y para evitar la aparición de manchas.
  - 2) Lavar con máquina de presión de agua. La presión de agua no debe ser mayor de 1000 PSI en el inyector.
- c. Evite el uso de solventes fuertes, especialmente solventes de hidrocarburo

### **REPARACION A LA ESTRUCTURA**

Todas las reparaciones estructurales deben hacerse bajo la dirección de un ingeniero estructural.

### **REPARACIÓN DEL SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN TRANSITABLE CCW TEXSA**

Las reparaciones al sistema debe realizarlas un aplicador autorizado por Texsa.

**Recuerde que del cumplimiento de las actividades mencionadas dependerá que la impermeabilización cumpla con la vida útil estimada**