

Guía para el Cuidado y Mantenimiento de Membranas Sintéticas TPO /PVC

Generalidades:

Las membranas laminares deben ser instalados sobre una superficie correctamente pendiente y afinada, (Sugerido mínimo 1,5%)

Se recomienda que una vez finalizada la actividad se efectúen pruebas de estanqueidad por un periodo de 24 horas

Asegurarse de no tener empozamientos de agua que afectarán el aspecto estético de la membrana. Esto aplica en las estructuras de contención de agua en la línea de flotación.

Uso:

Este tipo de impermeabilización no es transitable, es decir, que se puede transitar solamente para hacer mantenimiento, en tal caso se debe tener en cuenta:

- En sus actividades de mantenimiento evite ponerle objetos cortos punzantes como vidrios, puntillas, tachuelas, piedras, o elementos que puedan perforar la impermeabilización
- Tenga presente que la función de la cubierta es la de proteger la edificación, por lo tanto NO se debe utilizar como lugar de almacenamiento
- Si en algún caso se va a efectuar una modificación constructiva en la zona impermeabilizada consulte al aplicador que realizó dicha impermeabilización, el cual deberá estar autorizado por Texsa.

Mantenimiento:

Con el fin de que la impermeabilización cumpla con su vida útil estimada, deberá hacerse una inspección preventiva de la misma, para la cual se sugiere considerar los siguientes aspectos:

- Cada 1 mes: revisar que los tragantes, desagües, cárcamos y canales permanezcan libres de hojas y basuras y estén funcionando correctamente
- Cada 3 meses Comprobar que los desagües estén funcionando correctamente.
- Cada 6 meses: Hacer limpieza periódica con escoba suave en cubiertas.
- Cada 18 meses:
 1. Asegurarse de no tener empozamientos de agua en toda el área y revisar sellos de poliuretano

2. Revisar soldadura de la membrana en los sellos
3. Revisar estado de los anclajes.
4. Inspeccionar y detectar posibles daños mecánicos que de existir pueden repararse con un parche.
5. Antes de poner parches o hacer reparaciones limpiar la membrana con xileno.
6. Sobre nuevos parches colocar "Sellante de bordes recortados" o rematar con Rodillo de bronce.
7. La membrana se lava con agua y detergente común usando un cepillo de cerdas suaves.
8. No se recomienda usar para el lavado agua a presión
9. En tanques de agua potable se puede utilizar para mayor asepsia hipoclorito de sodio en concentración no mayor al 3% cuidando de retirar con suficiente agua para eliminar residuos y olores.

Recuerde que del cumplimiento de las actividades mencionadas dependerá que la impermeabilización cumpla con la vida útil estimada (de acuerdo a la ficha técnica)

La información y recomendaciones, consignadas en este documento, son proporcionadas de buena fe y según nuestro conocimiento técnico y experiencia profesional, en ningún momento pueden deducir en una garantía, así como ninguna responsabilidad a terceros. Texsa de Colombia S.A. se reserva el derecho de cambiarlas sin previo aviso, es importante verificar la vigencia de este manual antes de cualquier relación contractual.