

TEXSA

EXPERTOS EN IMPERMEABILIZACIÓN

Roof Garden

Cubierta Ajardinada



MORTER-PLAS

servicioalcliente@texsa.com.co
www.texsa.com.co



Roof Garden

Cubierta Ajardinada

Ajardinamiento de superficies compuestas por un sistema integral de impermeabilización y cubierta verde que tiene como objetivo atenuar los efectos de islas de calor causadas por el desarrollo cada vez mayor de las ciudades, mejorando la calidad de vida y reduciendo la contaminación atmosférica.



ECOLÓGICO

- ✓ Conversión de CO₂ a Oxígeno
- ✓ Colchón de excesos de agua pluvial
- ✓ Reducción de efecto isla térmica

ESTÉTICO

- ✓ Enriquece la vista a los vecinos
- ✓ Baja los niveles de estrés
- ✓ Valoriza la edificación



SOSTENIBLE

- ✓ Bajo peso
- ✓ Poca Altura
- ✓ Bajo consumo de agua
- ✓ Reutilización de aguas lluvias
- ✓ Bajo mantenimiento



RENTABLE

- ✓ Más metros cuadrados vendibles por Proyecto
- ✓ Aprovechamiento de áreas actuales olvidadas
- ✓ Diferenciación
- ✓ Aislamiento térmico y ahorro de acondicionamiento de aire

MANTÉNGASE FRESCO

En un día a 32° C



Techo común 71° C



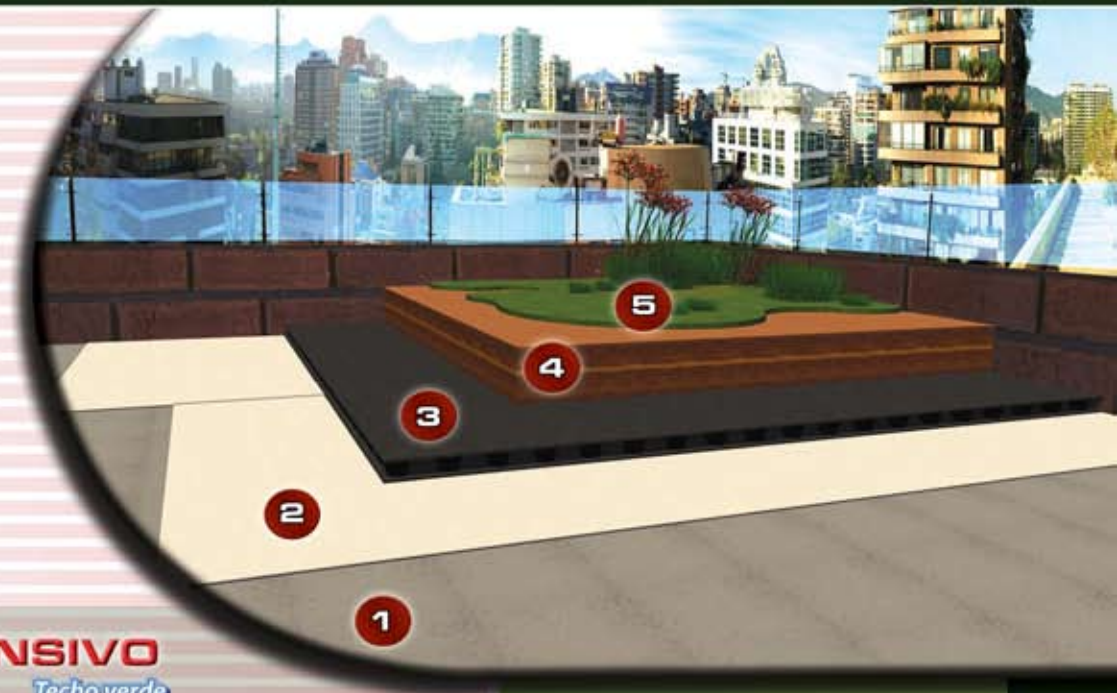
Techo verde 35° C

ESPECTACULAR

- ✓ Define un estilo de vida
- ✓ Tenga un parque en su techo
- ✓ Oportunidad para diseñar lo que la imaginación quiera

TIPOS DE SISTEMAS

Roof Garden



SISTEMA EXTENSIVO

Techo verde

Profundidad del suelo

5 - 10 cm

Peso seco

45 Kg/m²

Aplicaciones

Pasto, plantas y flores pequeñas

- 1 Superficie
- 2 Sistema de impermeabilización:
Opción 1: Membrana Sintética TPO
Opción 2: Bicapa de manto Morter Plas N-4 Garden

SISTEMA INTENSIVO

Ornamental y recreativo

Profundidad del suelo

10 - 20 cm

Peso seco

72 Kg/m²

Aplicaciones

Plantas, flores y arbustos pequeñas

- 3 Lámina drenante TexsaDrain
- 4 Medio de Crecimiento
- 5 Vegetación

SISTEMA PROFUNDO

Recreativo

Profundidad del suelo

Más de 20 cm

Aplicaciones

Arbustos, helechos y Árboles pequeños



3



MEMBRANA SINTÉTICA TPO **texsa**

Membrana sintética impermeabilizante de extraordinaria duración compuesta de Polyolefinas Termoplásticas y malla de polyester como refuerzo central.

- ✔ Sistema de impermeabilización más moderno del mundo
- ✔ Prácticamente sin limitaciones en su aplicación
- ✔ Altos rendimientos en obra. Hasta 750m² por cuadrilla de dos personas.
- ✔ Importada de EE.UU.



MANTO IMPERMEABILIZANTE **MORTER-PLAS** N-4 GARDEN

Lámina bituminosa para impermeabilización de superficies con protección anti - raíces. Alma central y recubrimiento superior en polietileno de alta densidad

- ✔ Anti - Raíz: Tecnología europea ecológica
- ✔ No se rasga - Mayor flexibilidad por su refuerzo central
- ✔ Más duración - Adherencia por sus asfaltos sin rellenos - ahorro en proceso de instalación



texsa DRAIN (G-4 - 5000)

El TexsaDrain es una lámina multipropósito utilizada en sistemas de cubiertas ajardinadas y cumple con las siguientes funciones:

- ✔ Retención de humedad
- ✔ Óptimo drenaje
- ✔ Protección de la impermeabilización al punzonamiento
- ✔ Incluye Geotextil superior e inferior:
 - Filtro de partículas
 - Reparte la humedad
 - Adheridos a la lámina drenante: evitando que por punzonamiento el Geotextil penetre restándole capacidad de retención de agua

PASOS DE INSTALACIÓN



1. Instalación de impermeabilización (Membrana sintética TPO **texsa** o Manto en Bicapa **MORTER-PLAS** N-4 Garden)



2. Instalación de lámina multipropósito (**texsa** Drain 5000 o **texsa** Drain G-4 dependiendo del sistema)



3. Aplicación del medio de crecimiento

4. Sistema de riego (Opcional)



5. Plantación



6. Acabado final



Líneas de producto **TEXSA**



MANTOS ASFÁLTICOS **TEXSA**

Texsa produce y comercializa toda la gama existente de mantos asfálticos en Colombia y 45 países en el mundo. Desde Colombia, se exporta a todo el mercado Americano y del Caribe.

- Mantos **MORTER-PLAS®**
- Mantos **texsaply**

MEMBRANA SINTÉTICA TPO **TEXSA**

Membrana sintética impermeabilizante de extraordinaria duración compuesta de Polyolefinas Termoplásticas y malla de poliéster como refuerzo central.

- Sistema de impermeabilización más moderno del mundo.
- Prácticamente sin limitaciones en su aplicación.
- Avanzada tecnología en su fabricación e instalación.
- Altos rendimientos en obra. Hasta 750 m² por cuadrilla de 2 personas.
- Importada de EE.UU.



SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN TRANSITABLE CCW **TEXSA**

Sistema de impermeabilización transitable a base de Poliuretanos

- Único sistema de impermeabilización 100% transitable.
- Multicapas de diferente composición.
- Únicos con imprimación epóxica para mayor adherencia.
- Mayor cantidad de sólidos - Mayores espesores.

EMULSIONES Y PEGANTES ASFÁLTICOS

- **Impermeabilizante ED-9:** Emulsión asfáltica con fibras y polímeros de refuerzo para impermeabilización en frío.
- **Emulplas:** Emulsión asfáltica con alto contenido de fibras y polímeros de refuerzo. Mayor duración.
- **Asfalto 190/220 Texsa:** Asfalto tratado con alto punto de ablandamiento para impermeabilización en caliente.
- **Fibratex:** Impermeabilizante bituminoso en base disolvente.
- **Cemento Plástico Tapagoteras Texsa:** Reparador de filtraciones y goteras en todo tipo de superficies. No se endurece, ni se cuartea con el tiempo.



TELAS ASFÁLTICAS Y REFUERZOS PARA IMPERMEABILIZACIÓN

- **Tela Asfáltica:** Conocida también como cartón para techar o felpa asfáltica No 30 o 15.
- **Fibra de vidrio Texsa:** Refuerzo para impermeabilización en frío o caliente Texsa.
- **Texsapol:** Tela de poliéster no tejido. Refuerzo para impermeabilizaciones en frío o en caliente Texsa.

PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS

- **Texsalum:** Pintura bituminosa de aluminio. Protección y acabado reflectivo para impermeabilizaciones bituminosas
- **Esmaltex:** Revolucionario producto 2 en 1: Anticorrosivo y esmalte a la vez.
- **Inmunizante para maderas Texsa:** recubrimiento protector para todo tipo de maderas.



CUBIERTAS

- **Teja Termo Acústica Onduratex:** Cubierta ondulada completamente impermeable, termo acústica y decorativa.
- **Teja Shingles **TEXSA**:** Placa asfáltica importada con acabado en gránulos minerales y de acabado estético.